



Datum: 29 december 2018

Onderwerp: Beachclub Verzekeringen

Beste Leden,

Bij onze jaarlijkse controle van het verzekeringspakket hebben we vastgesteld, dat er bij Allianz twee verschillende polissen worden gebruikt. We hebben dit besproken met Witte-Boussen, de intermediair die het verzekeringspakket voor ons behartigt. Onderstaand vind u een uiteenzetting van de uitleg die wij van Witte-Boussen hebben gekregen, en de afspraken die wij, naar aanleiding van de thans ontstane situatie, met deze intermediair hebben gemaakt.

1. Oorsprong

In 2016 heeft onze oorspronkelijke verzekeraar, Aegon, haar schadeportefeuille verkocht aan ALLIANZ. Hierbij werden de bestaande polisvoorwaarden gehandhaafd, doch voor nieuwe klanten hanteerde ALLIANZ haar eigen polis. Hierdoor ontstond een tweedeling in de polissen voor ons pakket, met enerzijds de leden die medio 2016 al over een lopende polis beschikten en waarvoor de bestaande voorwaarden onverkort gehandhaafd bleven, en anderzijds de leden die na overname van het pakket een polis afsloten. Deze nieuwe polis verschilt, door enkele afwijkende voorwaarden, in detail van de oude polis doch is, als we de polissen naast elkaar leggen, iets voordeliger.

2. Besluit

Wij hebben met Witte-Boussen en ALLIANZ afgesproken dat de oude, Aegon- gebaseerde polissen voor alle leden, bij de eerstvolgende vervaldag, zullen worden omgezet naar de nieuwe voorwaarden van ALLIANZ. Daarnaast gelden, voor alle nieuw af te sluiten contracten, dezelfde voorwaarden. Uiteindelijk zal dit er toe leiden, dat alle leden onder dezelfde voorwaarden verzekerd zijn waarbij, door het collectieve karakter van de afspraken, er tevens sprake is van een gunstiger premie.

3. Praktisch

Een tweetal maanden voor de eerstvolgende vervaldag zullen diegenen, die nog een oude polis hebben, door Witte-Boussen aangeschreven worden met het verzoek om de nieuwe polis, met als referentie BD84-00, te ondertekenen. U zult dan ook, aan de hand van keuzevakken, opnieuw kunnen bepalen, welke selectie U maakt met betrekking tot de verzekerde bedragen, en de daaraan verbonden premie.

4. Aandachtspunten

4.1. Indexatie kapitaal chalet

Conform de oude Aegon- voorwaarden werd de polis altijd geïndexeerd. De nieuwe polis laat de keuze tot al dan niet indexeren vrij. Wij adviseren onze leden om niettemin altijd te opteren voor indexatie, daar U op deze wijze beter verzekerd bent van een zo marktconform mogelijke herbouwwaarde.

4.2. Verzekerd kapitaal

U zult ook het voorgestelde kapitaalbedrag, zoals thans opgenomen in de polis, kunnen wijzigen. We kunnen die keuze niet voor U maken, maar willen Uw aandacht wel vestigen op twee belangrijke punten:

- Onderverzekering:
Indien het door U opgegeven kapitaal, bij een optredende calamiteit, minder dan 100% bedraagt van de vervangings-/herbouwwaarde van Uw chalet, zal de verzekering ook slechts dat percentage van het verzekerde kapitaal uitbetalen. Dit risico loopt U zeker als U de polis niet laat indexeren.
- Oververzekering:
Indien het door U opgegeven kapitaal, bij een optredende calamiteit, meer dan 100% bedraagt van de vervangings-/herbouwwaarde van Uw chalet, zal de verzekering slechts de vervangingswaarde uitbetalen. Uiteindelijk zal de vervangingswaarde echter bepaald worden door de vastgoedmarkt op dat moment, en niet door Droomparken. Als kanttekening willen wij niettemin vermelden, dat de ontwikkeling van de verkoopprijzen van de chalets op het park, onder invloed van het beperkte aanbod, veel sneller is gegaan dan de gemiddelde prijsstijgingen in de vastgoedmarkt in Nederland. Dit zou kunnen wijzen op een verruiming van de verkoopmarge. Dit werpt de vraag op of de verzekering, bij vervanging, bereid is om ook deze marges mee te nemen bij de bepaling van het uit te keren schadebedrag.

5. Tot slot

In de bijlage vindt u de volgende documenten:

- Aanbod recreatiepakket Schoneveld BD84-00 (Nederlandse en Duitse versie);
- Aanvraagformulier recreatiepakket Allianz (Nederlandse en Duitse versie);
- De van toepassing zijnde verzekeringsvoorwaarden (alleen Nederlandse versie).

Zoals reeds hiervoor toegelicht ontvangen alle leden, die nog een "oude" polis hebben, dat wil zeggen een polis die is afgesloten voor de overgang van het pakket van Aegon naar Allianz, in ieder geval ruimschoots voor de vervaldatum van de lopende polis via Witte-Boussen een voorstel, om de lopende polis om te zetten naar de nieuwe polis.

Met vriendelijke groet,

Parkteam BCH