



Breskens, Oktober 2023

Betreft: Omschrijving werkzaamheden en voorwaarden voor inspectie- en onderhoudswerkzaamheden CV- en gasinstallaties Beachclub Schoneveld te Breskens.

Omschrijving van de werkzaamheden en leveringen per onderdeel:

A. Inspectie en onderhoud C.V. installatie

Inspectie- en onderhoudswerkzaamheden van de CV-installatie en de gasinstallatie met alle toebehoren zodat het goed functioneren van de installaties gewaarborgd blijft en geheel volgens geldende voorschriften;
Herstellen kleine reparaties en eventueel vervangen van cruciale kleine onderdelen;
Inspectierapport opstellen en achterlaten bij de CV-ketel;
Keuringsticker op het toestel aanbrengen;
Het geheel is inclusief levering kleine materialen.

B. Inspectie en onderhoud gaskachel

Inspectie- en onderhoudswerkzaamheden van de gaskachel installatie en de gasinstallatie met alle toebehoren zodat het goed functioneren van de installatie gewaarborgd blijft en geheel volgens geldende voorschriften;
Herstellen kleine reparaties en eventueel vervangen van cruciale kleine onderdelen;
Inspectierapport opstellen en achterlaten bij de gaskachel;
Keuringsticker op het toestel aanbrengen;
Het geheel is inclusief levering kleine materialen.

C. Inspectie en onderhoud geiser

Inspectie- en onderhoudswerkzaamheden van de geiser installatie en de gasinstallatie met alle toebehoren zodat het goed functioneren van de installatie gewaarborgd blijft en geheel volgens geldende voorschriften;
Herstellen kleine reparaties en eventueel vervangen van cruciale kleine onderdelen;
Inspectierapport opstellen en achterlaten bij de geiser;
Keuringsticker op het toestel aanbrengen.

D. Inspectie en onderhoud overige gasinstallatieonderdelen (eigen flessen gasinstallaties)

Inspectie- en onderhoudswerkzaamheden van de gasinstallatie met alle toebehoren zodat het goed functioneren van de installatie gewaarborgd blijft en geheel volgens geldende voorschriften, het betreft gasflessen, drukregelaars en gaslangen;
Vervangen van materialen (drukregelaars, gaslangen en gasflessen) wordt apart in rekening gebracht.
Herstellen kleine reparaties en eventueel vervangen van cruciale kleine onderdelen;
Inspectierapport opstellen en achterlaten bij de gasinstallatie;
Keuringsticker op de installatie aanbrengen.

E. Storingsonderhoud(24uurservice)

Het verhelpen aan storingen aan de installaties na een melding door de eigenaar;
Een onderscheid wordt gemaakt tussen storingen die tijdens normale werktijden uitgevoerd kunnen worden en dringende storingen die direct (24 uur service) verholpen moeten worden;
De werkzaamheden uit te voeren in regie, het overeengekomen uurloon (artikel C van de overeenkomst) is inclusief voorrijkosten;
De gebruikte materialen (grote materiaalkosten) worden apart in rekening gebracht;
Normale storingen te verhelpen binnen 2 werkdagen na de melding;
Dringende storingen te verhelpen binnen 4 uur na de melding (24 uur service);
De eigenaar geeft bij de melding aan of het gaat om een normale storing of een dringende storing;
De onderhoudsmonteur zal zich bij aankomst melden en een werkbbon met daarop het gewerkte aantal uren en de gebruikte materialen laten aftekenen bij het vertrek. De werkbbon toevoegen aan de factuur.

F. Allincontractonderhoud

Dit omvat de totale inspectie- en onderhoudswerkzaamheden inclusief het storingsonderhoud (24 uur service) zoals hierboven onder A en E omschreven;
Dit voor een vast overeengekomen bedrag per jaar;
Bij All-in contractenonderhoud is inbegrepen een bedrag van € 125,- (excl. BTW) voor toestelgebonden materiaalkosten per gebeurtenis met dezelfde storingsoorzaak. Dit geldt allen voor toestellen die niet ouder zijn dan 3 jaar. Voor oudere toestellen zal eerst een 0-meting plaatsvinden gelijktijdig (zonder meerkosten) met de eerste inspectie- en onderhoudswerkzaamheden. Indien er onvolkomenheden worden geconstateerd treedt de installateur met de eigenaar in overleg;
Indien opdracht gegeven wordt voor All-in contractonderhoud en aanvullend voor inspectie en onderhoud voor de onderdelen B, C en D dan geldt automatisch het All-in contractonderhoud voor die betreffende onderdelen.

G. Storingsonderhoud(artikelCvan de overeenkomst)

Het verhelpen van storingen op uurbasis;
Indien gekozen is voor All-inn contractenonderhoud (optie F) dan is dit onderdeel niet van toepassing op de betreffende individuele overeenkomst;
Normale werkdagen maandag t/m vrijdag van 8.00 – 17.00 uur volgens het overeengekomen uurtarief per gewerkt uur;
Uren direct voorafgaand of aansluitend op de bovengenoemde werktijden verhoogd met 25% op het overeengekomen uurloon;
Uren op zaterdagen verhoogd met 40% op het overeengekomen uurloon;
Uren zon- en feestdagen verhoogd met 60% op het overeengekomen uurloon;
Geen voorrijdkosten;
Uurlonen all in, exclusief grote materiaalkosten;
De onderhoudsmonteur zal zich bij aankomst melden en een werkbbon met daarop het gewerkte aantal uren en de gebruikte materialen laten aftekenen bij vertrek.

Algemene Voorwaarden

1. De looptijd van de overeenkomst is telkens 1 jaar van 1 januari t/m 31 december;
2. De opzegtermijn is 1 maand en zal schriftelijk geschieden dus uiterlijk vóór 1 december van het jaar vooruitlopend op een nieuw jaar;
3. Tussen de installateur en de eigenaar zullen individueel overeenkomsten afgesloten worden;
4. De facturering geschiedt rechtstreeks aan alle eigenaren individueel;
5. De facturering geschiedt na uitvoering van de werkzaamheden;
6. De betalingstermijn is 14 dagen na datum ontvangst van de factuur;
7. De werkzaamheden uit te voeren vóór aanvang van het stookseizoen in de maanden september t/m november van elk jaar;
8. De overeengekomen bedragen zullen jaarlijks worden geïndexeerd voor het eerst voor het jaar 2010. Als peildatum geldt 1 mei 2009. Voor het indexeren is van toepassing de indexering op basis van de Tabel Regelingslonen Bouwnijverheid en Installatiebedrijven van het CBS;
9. Voor het uitvoeren van de inspectie en onderhoudswerkzaamheden wordt door de installateur tijdig schriftelijk of telefonisch contact gelegd met de eigenaar en worden goede afspraken gemaakt over het aanwezig zijn van een persoon of beschikbaar stellen van een sleutel (eventueel via de receptiebalie van het park);
10. Indien reparaties moeten worden uitgevoerd die buiten de normale garantietermijnen en/of fabrieksgaranties vallen zullen deze apart in rekening worden gebracht op basis van de extra besteedde tijd en de gebruikte materialen. Kleine reparaties (lager dan € 50,- incl. BTW) kunnen gelijktijdig met de onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden. Voor grotere reparaties is een goedkeuring vooraf van de opdrachtgever nodig;
11. Aanvullend op deze voorwaarden zijn van toepassing de Algemene voorwaarden voor onderhouds- en service-abonnementen voor woninginstallaties (VNI) versie november 1992 met uitzondering van artikel 7lid 1 dit komt te vervallen;
12. Werkzaamheden en leveringen die nog binnen de fabrieksgaranties vallen worden door de installateur rechtstreeks met de fabrikant/leverancier afgehandeld zonder tussenkomst van de opdrachtgever;
13. Alle installaties worden bij opdracht de eerste keer volledig geïnspecteerd (ook de oudere installaties). De installateur accepteert de installaties zoals ze nu zijn. Als er grote onvolkomenheden geconstateerd worden dan volgt er een schriftelijk advies en zo nodig een gesprek met de eigenaar;
14. Jaarlijks in november van het jaar zal een evaluatie plaatsvinden waar tevens aan de orde komt een mogelijke contractverlenging;
15. Indien een chalet eigenaar kiest voor de optie F (all-in contractonderhoud) en aanvullend nog een of meerdere van de opties B, C of D dan geldt het all-inn contractenonderhoud ook voor de aanvullende opties (zonder meerkosten);
16. De afspraken met de chaleteigenaren wordt door de installateur rechtstreeks gedaan per post of e-mail. Bij de afspraak worden ook meteen goede afspraken gemaakt over het wel of niet aanwezig zijn van de eigenaar of dat de sleutel opgehaald kan worden bij de receptie van het park.